

**Compte-rendu de réunion de conseil syndical du 4 mai 2024****Date : 4 mai 2024****Lieu : Salle de ping-pong**

| <b>Membres participants :</b>                                                       | <b>Présents</b> | <b>Absents représentés par</b> | <b>Absents/excusés</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|
| Régine UNTERSEE (bât E)                                                             |                 |                                | X                      |
| Marc TYMKOW (bât A)                                                                 |                 |                                | X                      |
| Henri RAULT (bât F)                                                                 |                 |                                | X                      |
| Gérard KAUFFMANN (bât C)                                                            |                 |                                | X                      |
| Pascale JEHANIN (bât E)                                                             | X               |                                |                        |
| Évelyne GERI (bât F)                                                                | X               |                                |                        |
| Bruno GAYOU (bât B), vice-président                                                 | X               |                                |                        |
| Robert GARNIER (bât F)                                                              | X               |                                |                        |
| Yves COTTIN (bât B)                                                                 | X               |                                |                        |
| Lydie CORDIER (bât D)                                                               | X               |                                |                        |
| Pierre COPINE (bât A)                                                               |                 |                                | X                      |
| Gisèle BOUVET (bât H)                                                               | X               |                                |                        |
| Joseph BERTHIAU (bât G), président                                                  | X               |                                |                        |
| Prochaine réunion : jeudi 11 juillet 2024 à 10H, lieu à préciser, réunion ordinaire |                 |                                |                        |

**1 Élection des président(e) et vice-président(e)**

Pour permettre à l'ensemble du conseil syndical de s'exprimer, les membres présents décident de reporter ces élections à leur prochaine réunion. Par intérim, Joseph Berthiau et Bruno Gayou continuent à assurer leur mandat.

**2 Service piscine et poubelles pour les week-ends estivaux**

Notre salarié des années précédentes (M.Felgerolles) ne sera pas disponible. Le syndic a précédemment précisé que M.Bouville ne pourrait pas apporter son concours, même en tant que simple résident bénévole. M.Lebègue, gardien de la Varde, ne peut pas non plus être engagé, pour cause de dépassement du cumul horaire réglementaire. Compte-tenu du délai avant l'ouverture, il n'apparaît plus possible d'engager un salarié.

Deux devis de prestataires ont été soumis au conseil syndical pour assurer cette prestation : IRRIJARDIN (6 696 € TTC) et ACTICLEAN (3 481 € TTC, incluant piscine, poubelles et toilettes). L'an dernier, la prestation de Acticlean au Domaine de la Varde a donné satisfaction. Le conseil syndical retient donc la proposition ACTICLEAN, avec les deux précisions suivantes : intervention du matin avant 9H (et non avant 10H comme indiqué sur le devis) et, le 15 août, il faut aussi assurer la prestation le soir.

**3 Travaux**

En assemblée générale, les copropriétaires ont été invités à repérer les désordres visibles sur leur bâtiment. Les membres du conseil syndical sont plus particulièrement invités à s'activer pour ce repérage. Un point (mise en commun ?) pourra être fait sous deux semaines environ.

Il faut envisager assez rapidement une réunion avec ADE pour déclencher et organiser, pour les bâtiments concernés, la phase de pré-travaux.

#### **4 Prochaines réunions**

Les dates des deux prochaines réunions ordinaires de conseil syndical sont fixées : jeudi 11 juillet 2024 à 10H et vendredi 23 août 2024 à 10H. Les lieux seront précisés ultérieurement.